

ט"ו באדר ב' ה'תשפ"ד
25 במרץ 2024

לכבוד:

משתתפי המכרז

הנדון: מסמך הבהרות מס' 8 - מענה לשאלות ההבהרה הנוספות ועדכון מסמכי המכרז

בנוגע למכרז 16/2023 - מכרז פומבי למתן שירותי ניהול, תחזוקה וניקיון לשטחי משרדים בקריית הממשלה ובית הדין הרבני בחיפה, מינהל הדיור הממשלתי מתכבד בזאת לפרסם את תשובותיו לשאלות ההבהרה שהועברו על ידי משתתפי המכרז, כדלקמן:

1. מסמך הבהרות זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על המציעים לחתום על מסמך ההבהרות זה ולצרפו למסמכי ההצעה.
2. כאמור בתנאי המכרז, השאלות מובאות ללא פרטיהם המזהים של המשתתפים.
3. המשתתפים מופנים למסמכי המכרז המתוקנים בגרסתם הסופית וכן בגרסתם המסומנת באתר מנהל הרכש הממשלתי. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, נבקש להפנות את תשומת לב המשתתפים לשינויים שנערכו להצעת המחיר, שקלולה והתמורה שתשולם לספק הזוכה.
4. על המשתתפים לחתום על מסמכי המכרז בגרסתם הסופית ולצרפם במסגרת הגשת מסמכי ההצעה.
5. יוזכר כי המועד האחרון להגשת הצעות הינו בתאריך 01.05.24 בשעה 13:00.

בכבוד רב,

עידן צברי
מרכז ועדת המכרזים

מענה לשאלות הבהרה

#	שם המסמך	סעיף	נושא/כותרת הסעיף	שאלה/הערה	הבהרות/שינויים
1.	כללי			לא מצורף נספח 1 (כפי שציננתם בתשובות לשאלות 8 ו 12)	פורסמה הבהרה בעניין. בכל מקום שמפנים לנספח 1 הכוונה היא לנספחים א' ב' ו-ג' למסמך ג' (מפרט השירותים). מצורף למענה זה תוספת מעודכנת לנספח 1.
2.	כללי			לאור היקף תשובות ההבהרה נבקש לדחות את הגשת המכרז בכשבועיים.	המועד האחרון להגשת הצעות נדחה לתאריך 01.05.24.
3.	חוברת המכרז	20.1.4		על פי הנוסחה המתוקנת הקבלן עם ההצעה היקרה יותר הוא הזוכה . להערכתנו הנוסחה צריכה להיות $TP = P/P$ נבחר	נוסחת השקלול של מחיר ההצעה תוקנה. ראו טופס הצעת המחיר.
4.	חוברת המכרז	20.1.4		בעניין בחירת קבלן הזוכה בנוסחה P הכנסת ערך יחיד של תקורת שעת הניקיון (כאשר ביתר הסעיפים הערכים המוצגים הם של חודש מלא) גורם לעיוות משמעותי בתוצאה. להערכתנו במקום ערך יחיד צריך להיות הכפלה של שעת תקורת הניקיון באומדן כמות השעות החודשיות (7,076 שעות), אחרת אין ביטוי לתמחור של שירותי הניקיון.	נוסחת השקלול לרכיב הניקיון בתוך נוסחת המחיר תוקנה. ראו טופס הצעת המחיר. יש לציין כי אומדן השעות לצורך נוסחת השקלול הינו הערכה בלבד והתמורה שתשולם תהיה לפי שעות הפעילות בפועל.

5.	חוברת המכרז	15.2.7	ניסיון בתחום הניקיון	על מנת להגדיל את התחרות ולאפשר למספר רב של מציעים להתמודד במכרז, נבקש לשנות את תנאי הסף בנוגע לניסיון המקצועי הנדרש בסעיף 15.2.7 לעניין העסקת קבלן שירות בתחום הניקיון, כך שאת הניסיון המקצועי הנדרש ניתן יהיה להציג גם באמצעות ניסיון רלוונטי של קבלן משנה או שותף במיזם משותף. ניסוח תנאי הסף המקצועי הנוכחי, הדורש ניסיון בהעסקת קבלן בתחום הניקיון, הינו צר מאוד ואיננו רלוונטי לניסיון המקצועי הנדרש בתחום ביצוע עבודות הניקיון עצמן.	מובהר כי לצורך סעיף 15.2.7 ניתן להציג את הניסיון המקצועי של <u>קבלן הניקיון</u> גם באמצעות קבלן משנה של המציע ובלבד שהמציע עומד בכל יתר תנאי הסעיף.
6.	חוברת טפסים	2	ארוחות עובדי ניקיון	האם עלינו לתמחר עלות ארוחות לעובדי הניקיון? (האם נקבל החזר עבור סבסוד ארוחות עובדי הניקיון) ?	על המציעים לתמחר את עלות הארוחות לעובדי ניקיון במסגרת התקורה לשעת עבודה בהצעת המחיר. ראו הבהרה 38 למענה לשאלות הבהרה מס' 5.
7.	מסמך ב' (ההסכם)		ערבות (נספח 14)	בכדי להנפיק ערבות דיגיטלית אנו צריכים לקבל קובץ בקשה לערבות הכוללת קוד. נודה על קבלת המבוקש על מנת שאפשר יהיה להוציא ערבות	ראו הבהרה מס' 5 שפורסמה ביום 12.2.24. בעת הגשת ההצעה לתיבת המכרזים אין צורך להגיש ערבות. לאחר שיתקבלו ההצעות, יקבלו המציעים דרישה לקבלת ערבות דיגיטלית כולל קוד שאותה יש להגיש בתוך 7 ימים עבודה מיום קבלת הדרישה.
8.	מסמך ב' (ההסכם)	6.17 להסכם. תשובה 38 לקובץ תשובות הבהרה מס' 5.	עובדי ניהול ואחזקה	האם על המציע לתמחר את עלות הארוחות בהצעת המחיר של עובדי הניהול והאחזקה ולהוסיף להצעת המחיר?	על המציע לתמחר את סבסוד הארוחות לעובדי האחזקה במסגרת הצעת המחיר.



9.	מסמך ב' (ההסכם)	3.4.1	נספח התמורה	בפרויקטים גדולים תקורה של 5% אינה מהווה תמורה מספקת בהתחשב במורכבות העבודות, עלויות היעוץ המשפטי, פיקוח וכיו"ב. נבקש לעדכן את התמורה ל- 7%	הבקשה נדחית.
10.	הסכם – נספח ביטוח	א	ביטוח	אחרי המילים: של בנין ב', לציין: "בכפוף להרחבי השיפוי המפורטים להלן"	הבקשה נדחית. הביטוח צריך להיערך לטובת מדינת ישראל ומשרד האוצר ולטובת הבעלים של בניין ב' בכפוף לכל התנאים המפורטים בנספח.
11.	הסכם – נספח ביטוח	4	ביטוח	תתווסף סיפא: "היה וייחשבו כעובדי הספק"	הבקשה נדחית.
12.	הסכם – נספח ביטוח	1.2	ביטוח	מבוקש כי המילים: "לא יפחת מסך של" במילה "בסך".	הבקשה נדחית. תשומת לב המציע לאמור בסעיף ה' לנספח הביטוח. גבול האחריות הוא מינימלי ועל הספק לבחון את חשיפתו ולקבוע, בין היתר, את גבולות האחריות בהתאם לכך.
13.	הסכם – נספח ביטוח	2	ביטוח	מבוקש כי: 1. המילים: "לא יפחת מסך של" במילה "בסך". 2. מבוקש כי גבול האחריות ישונה לסך של 20,000,000 ₪.	1. הבקשה נדחית. תשומת לב המציע לאמור בסעיף ה' לנספח הביטוח. גבול האחריות הוא מינימלי ועל הספק לבחון את חשיפתו ולקבוע, בין היתר את גבולות האחריות בהתאם לכך. 2. הבקשה נדחית.
14.	הסכם – נספח ביטוח	3	ביטוח	3. אחרי המילה: "אחריותו" יבואו המילים: "ע"פ דין" והמילה "המקצועית תמחק".	הבקשה נדחית. אולם מקובל כי בסעיף 3 (2) לאחר המילים: "הפוליסה תכסה" יירשם: "את חבות הספק על פי הדין בשל"
15.	הסכם – נספח ביטוח	4	ביטוח	המילים: "ככל והספק אינו בעל הרכוש, סעיף פטור מקביל לטובת המפורטים לעיל ייכלל בהסכמיו עם בעלי הרכוש האמור מטעמו" יימחקו.	הבקשה נדחית.
16.	נספח ג' (מפרט השירותים)			האם קבלן ההסעדה הוא קבלן ממונה או קבלן המזמין?	שירותי ניהול ההסעדה יתומחרו במסגרת הצעת המחיר הקבלן.

עבור ניהול ההליך ושימוש ביועצים לבחירת קבלן ההסעדה יקבל הספק תקורה של 3%.					
יש לתמחר את הגנרטורים בבניינים ב' וג' במסגרת המחיר שניתן לבניינים אלו ברכיב האחזקה הפאושלית של המבנה הספציפי.	נבקש להבהיר האם הגנרטורים בבניינים ב' ו ג' הם יטופלו במסגרת קבלנים ממונים או יש לתמחר אותם באחזקה פאושלית ?			נספח ג' (מפרט השירותים)	17.
מערכות גילוי אש וכיבוי אש בגז מופעלות באמצעות קבלן ממונה. לעומת זאת, מערכות כיבוי אש במים או במטפים הינן באחריות הספק הזוכה ויש לכלול אותם ברכיב האחזקה פאושלית של המבנה הספציפי.	האם המערכת כיבוי אש של בניין א' באמצעות קבלן ממונה ? (לא מופיע בטבלה שבסעיף 19.1.4)		טבלה בסעיף 19.1.4	נספח ג' (מפרט השירותים)	18.
אין.	כמה טון קירור יש ב 4 המערכות של VRF בבית הדין הרבני ?	מיזוג הבהרות 28.1	1	נספח ג' (מפרט השירותים)	19.
כן – בשלב זה חברת מגאסון.	האם יחידות אל פסק בבניין א' (3 יח') באמצעות קבלן ממונה ?	נספח א, ב, ג- השלמת מערכות		נספח ג' (מפרט השירותים)	20.
כן – בשלב זה חברת אפקון.	האם יחידות אל פסק בבניין ב' (20 יח') באמצעות קבלן ממונה ?	נספח א, ב, ג- השלמת מערכות		נספח ג' (מפרט השירותים)	21.
בבניין ג' אין כיום קבלן ממונה.	האם יחידות אל פסק בבניין ג' (1 יח') באמצעות קבלן ממונה ?	נספח א, ב, ג- השלמת מערכות		נספח ג' (מפרט השירותים)	22.

23.	נספח ג' (מפרט השירותים)		האם עלות בודק מוסמך של המעליות במסגרת הקבלנים הממונים או נתמחר בעלות הפאושלית ?	עלות בודק מוסמך של המעליות כלולה במסגרת האחזקה הפאושלית.
24.	נספח ג' (מפרט השירותים)		האם עלות ביועץ של המעליות במסגרת הקבלנים הממונים או נתמחר בעלות הפאושלית ? מה ההבדל בין יועץ מעליות לבודק מוסמך ?	עלות יועץ מעליות במסגרת קבלנים ממונים. יועץ המעליות אינו מחויב על פי דין. בודק אמין חשבונות שירות.
25.	נספח ג' (מפרט השירותים)	25	UPS הבהרות 28.1	חזרה על שאלה 22. בבית הדין הרבני אין קבלן ממונה. הגודל הינו KVA 60.
26.	נספח ג' (מפרט השירותים)	12	יט"אות חדרי מחשב הבהרות 28.1	לא.
27.	נספח ג' (מפרט השירותים)	10.5	ניהול	מסמך ג' (מפרט השירותים) תוקן.
28.	נספח ג' (מפרט השירותים)	19.1.4	קבלנים ממונים	כן. ראה תיקון לסעיף 19.1.4 למסמך ג' (מפרט השירותים).
29.	שאלות הבהרה			הנספחים המבוקשים מצורפים למענה הזה.